

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-12842-CPI-2/2016
Заводни број: 351-411/2016-03
Датум: 13. октобар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Епархије Жичке – ██████████ Црквена Општина ██████████, чији је пуномоћник Радан Јокић, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЕПАРХИЈА ЖИЧКА – ██████████, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ██████████, грађевинска дозвола за изградњу два објекта: ОБЈЕКАТ 1 - трпезарија-летњиковца, габарита у оквиру мера 15.40м x 15.40м, спратности подрум + приземље, висине 5.94м, категорије "А", класификациони број 111011 и ОБЈЕКАТ 2 – продавница и палионица свећа, габарита у оквиру мера 7.0м X 9.0м, спратности приземље, висине 4.31м, категорије "Б", класификациони број 123001, који се граде у насељеном месту Чајетина, на катастарским парцелама број 48 и 46/1 обе КО Чајетина (површина парцеле 48 износи 525 м², а површина парцеле 46/1 износи 4.177м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "МЛАДЕН ББ ИНЖЕЊЕРИНГ", из Бајине Баште, а одговорни пројектант је Радан В. Јокић дипл.грађ.инж, број лиценце 317 8854 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ГППУП "Темељ", из Бајине Баште.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу за изградњу објеката на катастарским парцелама број 48 и 46/1 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта 1 износи 6.249.600,00 динара, укупна бруто површина 223.20 м², а нето површина 197м², а објекта 2 предрачунска вредност износи 831.699,00 динара, укупна бруто површина 29.7 м², а нето површина 22.5м².

V. Инвеститор Црквена општина ██████████ ослобођен је плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, о чему је Скупштина општине Чајетина донела Одлуку о ослобађању од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351-411/2016-03 од 06. октобра 2016. године.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор ЕПАРХИЈА ЖИЧКА – ██████████, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ██████████, преко пуномоћника Радана Јокића, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 19.августа 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два објекта – трпезарија-летњиковац и продавница и палионица свећа, категорије "Б", класификациони број 123001 и категорије "А", класификациони број 111011, на катастарским парцелама број 48 и 46/1 обе КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12842-CPI-2/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2016.године, израђен од стране пројектног бироа "МЛАДЕН ББ ИНЖЕЊЕРИНГ", из Бајине Баште, потписан од стране главног пројектанта Радана В. Јокића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио пројектни биро "МЛАДЕН ББ ИНЖЕЊЕРИНГ", из Бајине Баште, потписане од стране главног пројектанта Радана В. Јокића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

- пројекта архитектуре, који је израдио пројектни биро "МЛАДЕН ББ ИНЖЕЊЕРИНГ", из Бајине Баште, потписане од стране главног пројектанта Радана В. Јокића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

- пројекат конструкције, који је израдио пројектни биро "МЛАДЕН ББ ИНЖЕЊЕРИНГ", из Бајине Баште, потписане од стране главног пројектанта Радана В. Јокића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Копји плана и извод из листа непокретности катастарских парцела број 46/1 и 48 обе КО Чајетина;

6. Локацијски услови број ROP-CAJ-12842-LOC-1/2016 заводни број 353-98/2016-03 од 29.јуна 2016. године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-98/2016-03 од 29.јуна 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 7.682,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић